

Ответы на вопросы по предоставлению земельных участков участникам СВО и членам их семей

1. Кто имеет право на предоставление земельного участка?

Ответ:

Согласно части 1 статьи 4 закона Нижегородской области от 29.06.2015 №88-З «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно на территории Нижегородской области» право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (далее – ЛПХ) имеют:

4) военнослужащие, лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами (медалями) Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий;

5) члены семей указанных выше военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции.

2. Кто имеет право подавать документы на предоставление земельного участка?

Ответ:

Подать документы участника СВО на получение земельного участка может:

- Участник СВО;
- Лицо, имеющее нотариальную доверенность от участника СВО.

Подать документы члена семьи участника СВО на получение земельного участка может:

- Вдова Участника СВО. В случае, если Участник СВО состоял в браке на момент гибели (смерти), земельный участок получает вдова Участника СВО и его дети, входящие в состав семьи. Бывшие супруги и дети Участника СВО от предыдущего брака, не входящие в состав семьи Участника СВО, право на получение земельного участка в собственность бесплатно не имеют, даже при наличии удостоверения о потере кормильца и получении соответствующих социальных выплат;
- Совершеннолетние дети или родители Участника СВО. В случае, если Участник СВО на момент гибели (смерти) был вдов, право на получение земельного участка имеют дети Участника СВО, входившие в состав его семьи на момент его гибели (смерти), а при отсутствии таких детей – родители (родитель) Участника СВО;
- Родители Участника СВО. В случае, если Участник СВО не состоял в браке (был холост или разведен) на момент гибели (смерти), право на получение земельного участка получают родители (родитель) указанного гражданина, который представляет свидетельство о рождении указанного гражданина (об установлении отцовства, об усыновлении (удочерении)).

Сожители и дети Участника СВО, рожденные при совместном проживании, права на получение земельного участка в собственность бесплатно не имеют, за исключением случая признания их семьей de facto в судебном порядке.

Заявление о предоставлении земельного участка Членам семьи участника СВО подает вдова (вдовец) Участника СВО либо, в отсутствие вдовы (вдовца), совершеннолетний ребенок Участника СВО с приложением документов, удостоверяющих личности всех граждан, входящих в состав семьи Участника СВО.

3. Куда можно подать документы на предоставление земельного участка? Можно ли подать заявление в несколько муниципальных образований и состоять на учете в нескольких очередях на получение земельного участка?

Ответ:

Подать заявление можно в любое муниципальное образование Нижегородской области (если заявитель желает получить земельный участок в конкретном муниципалитете) или в министерство имущественных или земельных отношений Нижегородской области (если все равно, где расположен земельный участок).

Можно подать заявления в несколько муниципалитетов и состоять на учете в нескольких очередях. В случае получения земельного участка в одном из муниципальных образований, в других муниципалитетах заявитель будет снят с учета (однократность предоставления земельного участка).

4. Какие документы необходимо приложить к заявлению?

Ответ:

Для участников СВО утвержден следующий перечень документов:

1. Копия документа, удостоверяющего личность и принадлежность к гражданству Российской Федерации (*паспорт гражданина Российской Федерации, все страницы*).

2. Копия удостоверения: военнослужащего (*для лиц, являющихся военнослужащими Российской Федерации*) или сотрудника национальной гвардии Российской Федерации, имеющего специальное звание полиции (*для лиц, проходящих (проходивших) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющих специальные звания полиции*).

3. Копия контракта о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (*для лиц, заключивших такой контракт*).

4. Справка с места службы (работы) о нахождении в командировке в зоне СВО в период времени (оригинал).

5. Копия удостоверения ветерана боевых действий установленного образца.

6. Копии документов, подтверждающих наличие звания Героя Российской Федерации, полученного за заслуги в ходе участия в СВО, установленного образца (*для лиц, удостоенных звания Героя Российской Федерации*).

7. Копии документов, подтверждающих наличие государственной награды (ордена, медали) Российской Федерации, полученной за заслуги в ходе участия в СВО, установленного образца (*в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.09.2010 № 1099 «О мерах по совершенствованию государственной наградной системы Российской Федерации»*).

8. Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС).

9. Копия свидетельства о регистрации по месту пребывания МВД РФ (для граждан, не имеющих постоянной регистрации на территории Нижегородской области).

10. Согласие лица, указанного в заявлении, на обработку его персональных данных.

11. Иные документы, подтверждающие соответствие льготной категории граждан и предоставляемые по инициативе заявителя.

Для членов семей участников СВО утвержден следующий перечень документов:

I. Документы в отношении участника СВО

1.1. Копия свидетельства о смерти гражданина, принимавшего участие в СВО.

1.2. Копии документов, подтверждающих гибель (смерть) гражданина, участвовавшего в СВО, вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в СВО (*медицинское свидетельство о смерти, заключение о причине смерти, справки: о смерти гражданина, об обстоятельствах исчезновения гражданина, об обстоятельствах исчезновения гражданина или возможной гибели гражданина, решение суда об объявлении гражданина умершим, об установлении факта смерти и т.п.*).

1.3. Копия контракта о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (*для лиц, заключивших такой контракт*).

1.4. Справка с места службы (работы) о нахождении в командировке в зоне СВО в период времени (оригинал).

1.5. Копия удостоверения ветерана боевых действий установленного образца.

1.6. Копии документов, подтверждающих звание Героя Российской Федерации, полученного за заслуги в ходе участия в СВО, установленного образца (*для лиц, удостоенных звания Героя Российской Федерации*).

1.7. Копии документов, подтверждающих наличие государственной награды (ордена, медали) Российской Федерации, полученной за заслуги в ходе участия в СВО, установленного образца (*в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.09.2010 № 1099 «О мерах по совершенствованию государственной наградной системы Российской Федерации»*).

II. Документы членов семьи участника СВО

2.1. Копия документа, удостоверяющего личность и принадлежность к гражданству Российской Федерации (*паспорт гражданина Российской Федерации, все страницы*).

2.2. Копии документов, подтверждающих состав семьи и родственную связь заявителя с гражданином, который погиб (умер) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в СВО, а именно:

а) при наличии у гражданина семьи (супруги(а), детей):

- копии документов, удостоверяющих личность супруги(а), детей и членов семьи указанного гражданина;
- свидетельство о браке - для супруги(а) указанного гражданина;

- свидетельства о рождении (установлении отцовства, усыновлении (удочерении) - для детей указанного гражданина;
- копия решения суда о признании членом семьи указанного гражданина для членов семьи, признанных таковыми по решению суда.

б) при отсутствии у гражданина семьи (супруги(а) и детей) право на получение земельного участка получают родители (родитель) указанного гражданина, который представляет свидетельство о рождении указанного гражданина (об установлении отцовства, об усыновлении (удочерении)).

2.3. Справка, подтверждающая совместное проживание с участником СВО на дату начала или завершения участия в СВО (оригинал).

2.4. Подтверждение из органов опеки и попечительства об отсутствии судебного решения о лишении родительских прав либо об ограничении в родительских правах в отношении своих детей обоих родителей, либо единственного родителя семьи, либо об отсутствии сведений о передаче детей под опеку (попечительство), в том числе в приемные семьи (оригинал).

2.5. Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования на всех членов семьи (СНИЛС).

2.6. Копия свидетельства о регистрации по месту пребывания МВД РФ (при наличии).

2.7. Согласие лиц, указанных в заявлении, на обработку их персональных данных.

Бланки заявлений и перечни документов размещены на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в сети Интернет в разделе Деятельность / Работа с льготными категориями граждан / Участники СВО и члены их семей

5. Когда можно подавать документы на предоставление земельного участка? В какой срок они рассматриваются?

Ответ:

Уже сейчас можно подавать документы на предоставление земельного участка. Срок рассмотрения заявления и комплекта документов – не более 30 дней со дня регистрации заявления.

6. Какие государственные награды являются основанием для предоставления земельного участка?

Ответ:

Участники СВО должны быть награждены за заслуги в ходе участия в СВО орденами (медалями) Российской Федерации, перечень которых утвержден Указом Президента Российской Федерации от 07.09.2010 № 1099 «О мерах по совершенствованию государственной наградной системы Российской Федерации».

Ведомственные медали (в том числе медали Министерства обороны Российской Федерации) в состав наград Российской Федерации не входят.

7. Что является основанием для отказа в предоставлении земельного участка?

Ответ:

Перечень оснований для отказа в постановке на учет для предоставления земельного участка для ведения ЛПХ в собственность бесплатно установлен частью 6 статьи 5¹ Закона Нижегородской области от 29.06.2015 №88-З «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно на территории Нижегородской области».

Основания для отказа в постановке на учет:

1) представление недостоверных сведений;
2) подача заявления лицом, не уполномоченным гражданином на осуществление таких действий;

3) реализация гражданином права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным пунктами 4 и 5 части 1 статьи 4 настоящего Закона (*то есть, ранее гражданин уже получил земельный участок как участник СВО или член семьи участника СВО*);

4) несоответствие требованиям, установленным пунктами 4 и 5 части 1 статьи 4 настоящего Закона (*то есть, требованиям для участников СВО или членов семьи участника СВО*);

5) представление неполного комплекта документов либо ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления, подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующий об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для постановки гражданина на учет граждан для ведения ЛПХ в соответствии с настоящей статьей, если соответствующий документ не был представлен гражданином по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие такого запрашиваемого документа или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право гражданина состоять на учете граждан для ведения ЛПХ.

Перечень оснований для снятия с учета установлен частью 9 статьи 5¹ вышеуказанного Закона.

Основания для снятия гражданина с учета:

1) наличие заявления гражданина о снятии с учета граждан для ведения ЛПХ;

2) утрата оснований для постановки на учет граждан для ведения ЛПХ;

3) выезд гражданина на постоянное место жительства в другой субъект Российской Федерации (*за исключением граждан, указанных в пункте 4 части 1 статьи 4 настоящего Закона*);

4) выезд гражданина на постоянное место жительства за пределы Российской Федерации;

5) предоставление гражданину по основаниям, указанным в пунктах 4 и 5 части 1 статьи 4 настоящего Закона, земельного участка в собственность бесплатно на территории Нижегородской области;

6) выявление в представленных документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для постановки на учет граждан для ведения ЛПХ;

7) повторный отказ гражданина от выбранного им земельного участка.

8. Какой вид права на объект приобретается: владение/пользование/распоряжение? Существуют ли дополнительные обязанности у субъекта права (например, возведение индивидуального жилого дома в установленные сроки)?

Ответ:

Земельные участки предоставляются в собственность участнику СВО или оформляется в общую долевую собственность членов семьи участника СВО.

После оформления права собственности дополнительные обязанности на собственников не возлагаются.

9. Имеют ли право на предоставление земельного участка члены семьи военнослужащего в случае его гибели или нахождения в плену?

Ответ:

Согласно положений пункта 5 части 1 статьи 4 Закона Нижегородской области от 29.06.2015 №88-З «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно на территории Нижегородской области», право на получение земельного участка имеют члены семей участников СВО, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции.

Законом не предусмотрено получение земельного участка членами семьи участника СВО, находящегося в плену.

10. Может ли получить земельный участок на территории Нижегородской области участник СВО, который зарегистрирован по месту жительства в другом субъекте Российской Федерации?

Ответ:

В соответствии с последним абзацем пункта 1 части 1 статьи 4 закона Нижегородской области от 29.06.2015 №88-З «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно на территории Нижегородской области» постанова на учет в целях предоставления участка и предоставление земельного участка на территории Нижегородской области осуществляются в случае, если участники СВО на день завершения своего участия в специальной военной операции были зарегистрированы по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания на территории Нижегородской области.

11. Какая площадь земельного участка установлена для участника СВО?

Ответ:

В соответствии с пунктом 2 статьи 8 закона Нижегородской области от 29.06.2015 №88-З «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно на территории Нижегородской области» предельный размер земельных участков, предоставляемых на территории Нижегородской области гражданам в собственность бесплатно для ведения ЛПХ составляет 0,2 га (то есть 20 соток или 2000 кв.м.).

Следует отметить, что предельный размер – это максимальная площадь земельного участка, который может быть предоставлен участнику СВО или

членам его семьи. Предоставление земельных участков меньшей площади не является нарушением действующего закона.

К полномочиям органов местного самоуправления (далее – МСУ) относятся полномочия по установлению минимальных и максимальных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС), ведения ЛПХ, садоводства и огородничества. Указанные предельные размеры земельных участков органы МСУ устанавливают исходя из многих факторов, прежде всего, исходя из наличия свободных земельных участков в границах того или иного населенного пункта, а также исходя из востребованности у граждан земельных участков в указанных населенных пунктах.

12. Зависит ли площадь земельного участка, который выдается участнику СВО, от количества его наград?

Ответ:

Действующим законом такая зависимость не предусмотрена.

13. Может ли участник СВО получить земельный участок в первоочередном порядке или вне очереди, если у него многодетная семья или есть на иждивении ребенок-инвалид или ещё какие-либо обстоятельства?

Ответ:

Все участники СВО находятся в равных условиях. Действующим законом первоочередное или внеочередное предоставление земельных участков не предусмотрено.

14. Могут ли участник СВО или члены его семьи вместо земельного участка получить денежную выплату?

Ответ:

Действующим законом не предусмотрены выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

15. Какой инфраструктурой должны обеспечить земельные участки, которые администрация будет предоставлять участникам СВО?

Ответ:

Централизованное обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков для ведения ЛПХ действующим законом не предусмотрено.

Статьей 4 Федерального закона от 07.07.2003 №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» установлено, что для ведения ЛПХ могут использоваться земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) и земельный участок за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок).

Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

Параметры жилого дома, возводимого на приусадебном земельном участке, должны соответствовать параметрам объекта ИЖС, указанным в п. 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

В рамках закона Нижегородской области от 29.06.2015 №88-З «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно на территории Нижегородской области» в общем случае формируются земельные участки в границах населенных пунктов (приусадебные земельные участки).

Для таких земельных участков минимальная градостроительная подготовка состоит из обеспечения проезда к земельному участку и возможности подключения к сетям электроснабжения.

16. Где можно посмотреть земельные участки, которые администрация будет предоставлять участникам СВО?

Ответ:

В соответствии с частью 8 статьи 6 закона Нижегородской области от 29.06.2015 №88-З «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно на территории Нижегородской области» органы МСУ и министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области ежегодно в срок до 1 марта текущего года формируют и утверждают перечни земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно для ИЖС или для ведения ЛПХ (далее – Перечень). Частью 10 статьи 6 указанного закона предусмотрено размещение таких Перечней в сети «Интернет» (то есть, на официальных сайтах органов МСУ и министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области).

17. Может ли участник СВО получить бесплатно конкретный земельный участок по своему выбору?

Ответ:

В соответствии с частью 9 статьи 6 закона Нижегородской области от 29.06.2015 №88-З «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно на территории Нижегородской области» предоставление гражданам земельных участков осуществляется из числа земельных участков, включенных в Перечни, путем проведения жеребьевки в порядке очередности с учетом количества сформированных земельных участков.

При наличии в Перечне только одного сформированного земельного участка жеребьевка не проводится и земельный участок предлагается гражданам в порядке очередности.

В общем случае, при наличии утвержденного Перечня земельных участков, получение участником СВО в собственность бесплатно земельного участка, не включенного в Перечень, не предусмотрено.